

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 90/2025/DS-ST ngày 30 tháng 05 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm, TP Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 10/01-05/QĐ-THADS ngày 10 tháng 07 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-THADS(KV5) ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 13 tháng 03 năm 2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam (Số chứng thư: 198/2026/2601024/TĐG/VCA-CTTĐG);
Căn cứ việc các bên đương sự không thỏa thuận được với nhau về tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5), địa chỉ: Lô HH03, khu Đô Thị Việt Hưng, phường Việt Hưng, Thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

* Quyền quản lý sử dụng chung của bà Đàm Thị Giang, chị Lê Thị Phương Anh, chị Lê Thị Thùy Dương được chia theo Bản án số 142/2023/DS-ST ngày 30/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm, cụ thể: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất có diện tích 76,4m² thuộc một phần của thửa đất số 13(2)+14, tờ bản đồ số 39 tại thôn Khoan Tế, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD868160 do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 30/12/2005 cho bà Nguyễn Thị Nhẫn và ông Lê Ngọc Hùng.

Giá khởi điểm: 7.395.354.000 đồng (Bảy tỷ ba trăm chín mươi lăm triệu ba trăm năm mươi bốn nghìn đồng).

(Mức giá trên không bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5) thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (theo quy định tại Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp).

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực của công ty (thể hiện đầy đủ các tiêu chí theo quy định pháp luật).

2. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 26 tháng 03 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 31 tháng 03 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Lô HH03, Khu Đô thị Việt Hưng, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội.

(Những hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức đấu giá không được chọn, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Hà Nội không hoàn trả lại).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Thanh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thanh